



Зарегистрировано в Минюсте России 2 марта 2017 г. N 45825

**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**  
**от 28 декабря 2016 г. N 600**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА  
ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ РАБОТ ПО КУЛЬТУРТЕХНИЧЕСКОЙ  
МЕЛИОРАЦИИ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРИВЕДЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
ИЗ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ В СОСТОЯНИЕ,  
ПРИГОДНОЕ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА**

В соответствии со статьей 6 Федерального закона от 24 июля 2002 г. N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 30, ст. 3018; 2003, N 28, ст. 2882; 2004, N 27, ст. 2711; N 41, ст. 3993; N 52, ст. 5276; 2005, N 30, ст. 3098; 2009, N 19, ст. 2283; 2011, N 1, ст. 47; 2012, N 26, ст. 3446; 2013, N 23, ст. 2866; N 49, ст. 6328; N 52, ст. 7011; 2014, N 26, ст. 3377; 2016, N 27, ст. 4287) приказываю:

утвердить Порядок определения стоимости работ по культуртехнической мелиорации, необходимых для приведения земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в состояние, пригодное для ведения сельского хозяйства, согласно приложению к настоящему приказу.

Министр  
А.Н.ТКАЧЕВ

Утвержден  
приказом Минсельхоза России  
от 28 декабря 2016 г. N 600

**ПОРЯДОК  
ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ РАБОТ ПО КУЛЬТУРТЕХНИЧЕСКОЙ  
МЕЛИОРАЦИИ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРИВЕДЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
ИЗ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ В СОСТОЯНИЕ,  
ПРИГОДНОЕ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения стоимости работ по культуртехнической мелиорации, необходимых для приведения земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в состояние, пригодное для ведения сельского хозяйства, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации при определении начальной цены земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, изъятого по основаниям, предусмотренным статьей 6 Федерального закона от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 30, ст. 3018; 2016, N 27, ст. 4287), для его продажи на публичных торгах.

2. При определении стоимости работ по культуртехнической мелиорации, необходимых для приведения земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в состояние, пригодное для ведения сельского хозяйства, учитываются следующие виды работ:

- 1) расчистка от древесной и травянистой растительности;
- 2) расчистка от кочек, пней и мха;
- 3) расчистка от камней и иных предметов;
- 4) первичная обработка почвы.

3. При расчете стоимости работ по культуртехнической мелиорации, необходимых для приведения

земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в состояние, пригодное для ведения сельского хозяйства, в целях определения площади части (частей) земельного участка, в отношении которой(ых) необходимо проведение работ, указанных в пункте 2 Порядка, используются результаты обследований, предусмотренных Федеральным законом от 16 июля 1998 года N 101-ФЗ "О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 29, ст. 3399; 2016, N 15, ст. 2066).

4. При расчете стоимости работ по культуртехнической мелиорации, необходимых для приведения земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в состояние, пригодное для ведения сельского хозяйства, используются следующие средние значения стоимости работ (тыс. рублей за 1 га):

Наименование федерального округа	Расчистка от древесной и травянистой растительности	Расчистка от кочек, пней и мха	Расчистка от камней и иных предметов	Первичная обработка почвы
Северо-Западный	22,86	4,34	1,74	36,52
Центральный	22,86	4,34	1,74	36,52
Приволжский	20,86	3,96	1,59	33,31
Северо-Кавказский	19,54	3,71	1,49	31,21
Южный	20,51	3,9	1,56	32,76
Уральский	22,05	4,19	1,68	35,21
Сибирский	19,91	3,78	1,52	31,81
Дальневосточный	22,45	4,26	1,71	35,87

5. После 1 января 2018 года при расчете стоимости работ по культуртехнической мелиорации, необходимых для приведения земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в состояние, пригодное для ведения сельского хозяйства, используются средние значения стоимости работ, указанные в пункте 4 Порядка, скорректированные с учетом прогноза индексов-дефляторов и индексов цен производителей, предусмотренных для строительства, содержащихся в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на соответствующий год, разрабатываемом в соответствии с Федеральным законом от 28 июня 2014 года N 172-ФЗ "О стратегическом планировании в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, N 26, ст. 3378; 2016, N 26, ст. 3879, N 27, ст. 4210).

6. Расчет стоимости работ по культуртехнической мелиорации, необходимых для приведения земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в состояние, пригодное для ведения сельского хозяйства, осуществляется по следующей формуле:

$$\sum = S_{др} \times C_{др} + S_{км} \times C_{км} + S_{к} \times C_{к} + S_{оп} \times C_{оп}, \text{ где:}$$

$\sum$  - стоимость работ по культуртехнической мелиорации, необходимых для приведения земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в состояние, пригодное для ведения сельского хозяйства;

$S_{др}$  - площадь части (частей) земельного участка, в отношении которой(ых) необходима расчистка от древесной и травянистой растительности (га);

$S_{км}$  - площадь части (частей) земельного участка, в отношении которой(ых) необходима расчистка от кочек, пней и мха (га);

$S_{к}$  - площадь части (частей) земельного участка, в отношении которой(ых) необходима расчистка от камней и иных предметов (га);

$S_{оп}$  - площадь части (частей) земельного участка, в отношении которой(ых) необходима первичная обработка почвы (га);

$C_{др}$  - средняя стоимость работ по расчистке от древесной и травянистой растительности в расчете на

1 га (в тыс. рублей);

$C_{км}$  - средняя стоимость работ по расчистке от кочек, пней и мха в расчете на 1 га (в тыс. рублей);

$C_{к}$  - средняя стоимость работ по расчистке от камней и иных предметов в расчете на 1 га (в тыс. рублей);

$C_{оп}$  - средняя стоимость работ по первичной обработке почвы в расчете на 1 га (в тыс. рублей).

---